

安心のコミコミ価格（全モデル/全棟標準）

わかりにくい住宅の価格

家を建て始めたら、いろいろな費用が発生し結局予算オーバーに、こんな話をお客様からよく聞かれます。坪単価や本体価格には、付帯工事や設計費、地盤調査費、照明器具や諸経費などが含まれていないためです。これでは見積もりを取るまで、いったいいくらかかるのかわかりません。住宅の価格を明確にし「予算どおりの家づくり」を実現できます。

ジョーイホームは安心の価格

ジョーイホームの表示価格は、地盤調査から始まって本体工事、設備工事、屋外給排水工事から、全室照明、さらには消費税まで、すべて含んだ安心のコミコミ価格です。もちろん自然素材をふんだんに使った完全自由設計・充実仕様で、安心・安全なこだわりの家づくりにお応えいたします。

	一般的な注文住宅の場合	ジョーイホームの場合
本体工事		
基礎工事	○	○
木工事	○	○
屋根・板金工事	○	○
外壁工事	○	○
内装工事・etc	○	○
付帯工事		
敷地調査	×	○
地盤調査	×	○
屋外電気工事	×	○
屋外給排水工事・etc	×	○
その他		
プラン設計費	×	○
確認申請費	×	○
耐震・耐久構造計算	×	○
現場管理費	×	○
コーディネート費	×	○
工事保険	×	○
消費税	×	○

これら全てが含まれています

住宅には全モデル・全棟、下記すべての費用が本体価格に含まれています。

工事関連費用

本体工事費	付帯工事費	その他
土工・基礎工事	敷地調査費	プラン設計費
木工事	地盤調査費	建築確認申請費
屋根・板金工事	仮設工事費	現場管理費
外壁工事	屋外電気工事	工事保険、営業経費など
内装工事	屋外給排水工事	消費税
建具（内・外）工事	廃材処分費	
左官工事		
タイル工事		
洗工事		
雑工事		
電気設備工事		
給排水衛生設備工事		
全室照明器具		

設備・仕様

和心シリーズ

標準設備	主要仕様
システムキッチン	3メーカーから選定+浄水器付 桧無垢4寸柱・土台（外部）
IHクッキングヒーター	吹付断熱仕様
食器洗い乾燥機	外壁吹付+無垢板張
システムバス	TOTOサザナ 陶器瓦orガルバリウム
洗面化粧台	2メーカーor造り付け エコボロン防蟻・防腐
エコキュート	370L 内装・珪藻土塗り壁+羽目板張り
玄関リモコン断熱ドア	三協アルミ 天井・珪藻土or杉羽目板張り
高断熱サッシ	三協アルミ 無垢材床フローリング（樹種選定）
全室建具・窓枠	桧無垢材 7寸大黒柱・化粧梁
全室LED照明	プラン商品 造作カウンターetc
各室収納・階段	無垢材 長期優良住宅仕様
カラーモニター付インターホン	
タンクレストイレ	TOTO
トイレ手洗い器	TOTO

和モダン桧の家

【平屋建て対応可】

自然素材+選べる素材

最高水準耐震等級3

高耐久・高气密

桧7寸大黒柱

全室LED

自由設計・デザイン

自由設計参考プラン価格

1,788万円～

お客様ご要望に合わせ、価格内で間取りやデザインの変更可能です。平屋にされる場合+80万です。

【参考プラン】



建物施工面積108.17㎡（32.72坪）