

安心のコミコミ価格（全モデル/全棟標準）

わかりにくい住宅の価格

家を建て始めたら、いろいろな費用が発生し結局予算オーバーに、こんな話をお客様からよく聞かれます。坪単価や本体価格には、付帯工事や設計費、地盤調査費、照明器具や諸経費などが含まれていないためです。これでは見積もりを取るまで、いったいいくらかかるのかわかりません。住宅の価格を明確にし【予算どおりの家づくり】を実現できます。

ジョーイホームは安心の価格

ジョーイホームの表示価格は、地盤調査から始まって本体工事、設備工事、屋外給排水工事から、全室照明、さらには消費税まで、すべて含んだ安心のコミコミ価格です。もちろん自然素材をふんだんに使った完全自由設計・充実仕様で、安心・安全なこだわりの家づくりにお応えいたします。

	一般的な注文住宅の場合	ジョーイホームの場合
本体工事		
基礎工事	○	○
木工事	○	○
屋根・板金工事	○	○
外壁工事	○	○
内装工事・etc	○	○
付帯工事		
敷地調査	×	○
地盤調査	×	○
屋外電気工事	×	○
屋外給排水工事・etc	×	○
その他		
プラン設計費	×	○
確認申請費	×	○
耐震・耐久構造計算	×	○
現場管理費	×	○
コーディネート費	×	○
工事保険	×	○
消費税	×	○

これら全てが含まれています

住宅には全モデル・全棟、下記すべての費用が本体価格に含まれています。

工事関連費用

本体工事費	付帯工事費	その他
土工・基礎工事	敷地調査費	プラン設計費
木工事	地盤調査費	建築確認申請費
屋根・板金工事	仮設工事費	現場管理費
外壁工事	屋外電気工事	工事保険、営業経費など
内装工事	屋外給排水工事	消費税（10%）
建具（内・外）工事	廃材処分費	
左官工事		
タイル工事		
洗工事		
雑工事		
電気設備工事		
給排水衛生設備工事		
全室照明器具		

設備・仕様

リーベシリーズ

標準設備	主要仕様
システムキッチン	3メーカーから選定+浄水器付 桧無垢4寸柱・土台（外部）
I Hクッキングヒーター	吹付断熱仕様
食器洗い乾燥機	外壁吹付+無垢板張
システムバス	TOTOサザナ 陶器瓦orガルバリウム
洗面化粧台	2メーカーor造り付け エコボロン防蟻・防腐
エコキュート	370L 内装・珪藻土塗り壁+羽目板張り
玄関リモコン断熱ドア	三協アルミ 天井・珪藻土or杉羽目板張り
高断熱サッシ	三協アルミ 無垢材床フローリング（樹種選定）
全室建具・窓枠	無垢材 化粧梁（1F）
全室LED照明	プラン商品 造作カウンターetc
各室収納・階段	無垢材 長期優良住宅仕様
カラーモニター付インターホン	
タンクレストイレ	TOTO
トイレ手洗い器	TOTO

- 自然素材+選べる素材
- 最高水準耐震等級3
- 高耐久・高气密
- 選べる住設備
- 全室LED
- 自由設計・デザイン

自由設計参考プラン価格

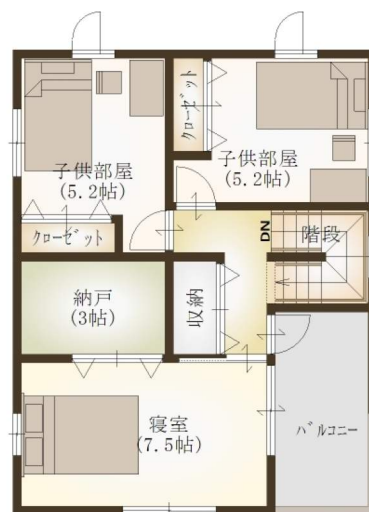
1,780万円～

お客様ご要望に合わせ、価格内で間取りやデザインの変更可能です。南欧風にも北欧風にお好みの家づくりが出来ます。

【参考プラン】



【1F】



【2F】

建物施工面積106.00㎡（32.06坪）