

安心のコミコミ価格（全モデル/全棟標準）

わかりにくい住宅の価格

家を建て始めたら、いろいろな費用が発生し結局予算オーバーに、こんな話をお客様からよく聞かれます。坪単価や本体価格には、付帯工事や設計費、地盤調査費、照明器具や諸経費などが含まれていないためです。これでは見積もりを取るまで、いったいいくらかかるのかわかりません。住宅の価格を明確にし【予算どおりの家づくり】を実現できます。

ジョーイホームは安心の価格

ジョーイホームの表示価格は、地盤調査から始まって本体工事、設備工事、屋外給排水工事から、全室照明、さらには消費税まで、すべて含んだ安心のコミコミ価格です。もちろん自然素材をふんだんに使った完全自由設計・充実仕様で、安心・安全なこだわりの家づくりにお応えいたします。

| | 一般的な注文住宅の場合 | ジョーイホームの場合 |
|-------------|-------------|------------|
| 本体工事 | | |
| 基礎工事 | ○ | ○ |
| 木工事 | ○ | ○ |
| 屋根・板金工事 | ○ | ○ |
| 外壁工事 | ○ | ○ |
| 内装工事・etc | ○ | ○ |
| 付帯工事 | | |
| 敷地調査 | × | ○ |
| 地盤調査 | × | ○ |
| 屋外電気工事 | × | ○ |
| 屋外給排水工事・etc | × | ○ |
| その他 | | |
| プラン設計費 | × | ○ |
| 確認申請費 | × | ○ |
| 耐震・耐久構造計算 | × | ○ |
| 現場管理費 | × | ○ |
| コーディネート費 | × | ○ |
| 工事保険 | × | ○ |
| 消費税 | × | ○ |

これら全てが含まれています

住宅には全モデル・全棟、下記すべての費用が本体価格に含まれています。

工事関連費用

| 本体工事費 | 付帯工事費 | その他 |
|-----------|---------|-------------|
| 土工・基礎工事 | 敷地調査費 | プラン設計費 |
| 木工事 | 地盤調査費 | 建築確認申請費 |
| 屋根・板金工事 | 仮設工事費 | 現場管理費 |
| 外壁工事 | 屋外電気工事 | 工事保険、営業経費など |
| 内装工事 | 屋外給排水工事 | 消費税（10%） |
| 建具（内・外）工事 | 廃材処分費 | |
| 左官工事 | | |
| タイル工事 | | |
| 洗工事 | | |
| 雑工事 | | |
| 電気設備工事 | | |
| 給排水衛生設備工事 | | |
| 全室照明器具 | | |

設備・仕様

和心シリーズ

| 標準設備 | 主要仕様 |
|----------------|---------------------------------|
| システムキッチン | 3メーカーから選定+浄水器付 桧無垢4寸柱・土台（外部） |
| I Hクッキングヒーター | 吹付断熱仕様 |
| 食器洗い乾燥機 | 外壁吹付+無垢板張 |
| システムバス | TOTOサザナ 陶器瓦orガルバリウム |
| 洗面化粧台 | 2メーカーor造り付け エコボロン防蟻・防腐 |
| エコキュート | 370L 内装・珪藻土塗り壁+羽目板張り |
| 玄関リモコン断熱ドア | 三協アルミ 天井・珪藻土or杉羽目板張り |
| 高断熱サッシ | 三協アルミ 無垢材床フローリング（樹種選定） |
| 全室建具・窓枠 | 桧無垢材 7寸大黒柱・化粧梁 |
| 全室LED照明 | プラン商品 造作カウンターetc |
| 各室収納・階段 | 無垢材 長期優良住宅仕様 |
| カラーモニター付インターホン | |
| タンクレストイレ | TOTO |
| トイレ手洗い器 | TOTO |

和モダン桧の家

【平屋建て対応可】

自然素材+選べる素材

最高水準耐震等級3

自由設計参考プラン価格

1,808万円～

高耐久・高气密

桧7寸大黒柱

お客様ご要望に合わせ、価格内で間取りやデザインの変更可能です。平屋にされる場合+80万です。

全室LED

自由設計・デザイン

【参考プラン】



【1F】



【2F】

建物施工面積108.17㎡（32.72坪）